

|   |        |            |
|---|--------|------------|
| 月 | 賃 料:   | 34,000円    |
| 額 | 共 益 費: | 2,000円     |
| 費 | 駐 車 場: | (有) 4,400円 |
| 用 | 町 費:   | 500円       |
|   | 水 道 料: | -          |
|   | 小 計 ①  | 40,900円    |

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| 初 | 敷 金:     | 34,000円      |
| 期 | 礼 金:     | 0円           |
| 費 | 火 災 保 険: | 2 年間 15,000円 |
| 用 | 鍵交換費用:   | 15,400円      |
|   | 仲介手数料:   | 41,800円      |
|   | そ の 他:   | -            |
|   | 小 計 ②    | 106,200円     |

### 契約時費用(概算)

① + ② 147,100円

※実際の請求と異なる場合があります。  
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。  
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)  
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。  
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
 4万円未満・・・初回保証料12,000円  
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

### ▶▶ おすすめポイント

光インターネットが即日無料で使い放題！！



|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件概要 | 所在地: 石川県金沢市小坂町中<br>2 1 1 - 1 |
|      | 交通: 北鉄バス 小坂中 2分              |
|      | 間 取 り: 1K (洋8 K2)            |
|      | 専 有 面 積: 28.18㎡              |
|      | 種別/構造: アパート / 木造             |
|      | 階 数: 1階 / 2階建て               |
|      | 築 年 月: 1994年 6月              |
|      | 校 下: 小坂小 / 北鳴中               |
|      | 入居可能日: 即日                    |

### ● 設備 ●

クローゼット、エアコン、BSアンテナ、ネット無料

### ● 備考 ●

広告作成日 2024 / 5 / 14

石川県知事(4)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間: 月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 定休日: 日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

| 取引態様<br>仲介 | 貸主<br>元付 | 0%<br>50% | 借主<br>客付 | 100%<br>50% |
|------------|----------|-----------|----------|-------------|
|------------|----------|-----------|----------|-------------|