レグルス　203号室

34,000円/1K

月額費用		
賃　　料：		34,000円
共 益 費：		2,000円
駐 車 場：	(有り)	4,400円
町　　費：		500円
そ の 他：		-
小 計 ①		40,900円

初期費用		
敷　　金：		34,000円
礼　　金：		0円
火災保険：	２年間	15,000円
鍵交換費用：		15,400円
仲介手数料：		41,800円
そ の 他：		-
小 計 ②		106,200円

契約時費用（概算）

① ＋ ②　**147,100円**

※実際の請求と異なる場合があります。
※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
※鍵交換は任意です。（必須の場合もあります）
※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
例）月額賃料等（保証期間2年の場合）
4万円未満・・・初回保証料12,000 円
4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶おすすめポイント

バス停まで徒歩１分、東金沢駅まで徒歩１１分の好立地！駅前には24時間営業のスーパーやコンビニもあり便利です！

準備中　準備中　準備中

準備中　準備中　準備中

物件概要	
所 在 地：	石川県金沢市小坂町中12
交　　通：	電車:ＩＲいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩14分
間 取 り：	1K (洋8 K2.5)
専有面積：	28.10㎡
種別/構造：	アパート／木造
階　　数：	2階／2階建て
築 年 月：	1998年1月
校　　下：	金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
入居可能日：	即

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、BSアンテナ、温水洗浄便座、照明器具、シューズボックス:有り

● 備考 ●

広告作成日　2025 / 4 / 29

石川県知事(5)第3729号
マルキ不動産株式会社　076-251-8200　FAX 076-251-8250
〒920-0805 金沢市小金町4番1号　※駐車場は建物の後ろに用意してあります。
営業時間:月曜～金曜／9:00～17:30　土曜／10:00～16:00　定休日:日曜・祝日
info@maruki-f.co.jp　https://www.maruki-f.co.jp
※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%