



新築

ヴェルデ小坂町 201号室

63,000円/1LDK

月額費用	賃料:	63,000円
	共益費:	5,000円
	駐車場:	(有) 5,500円
	町費:	-
	その他:	-
	小計①	73,500円

▶▶ おすすめポイント



初期費用	敷金:	126,000円
	礼金:	126,000円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	-
	仲介手数料:	74,800円
	その他:	-
	小計②	341,800円

契約時費用(概算)	
① + ②	415,300円

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町中15番
	交通:	電車:IRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩13分、JR七尾線東金沢駅まで徒歩13分
	間取り:	1LDK(洋2.7LDK10.1)
	専有面積:	33.26㎡
	種別/構造:	アパート/木造
	階数:	1階/2階建て
築年月:	2025年3月	
校下:	-	
入居可能日:	2025年03月(下旬)	

準備中	準備中	準備中
準備中	準備中	準備中

● 設備 ●
 ガス:プロパン、バス・トイレ別、追い焚き、冷暖房:エアコン、トランクルーム、ウォークインクローゼット、洗濯機置場:室内、オートロック、宅配ボックス、TVドアホン、インターネット使用料不要、独立洗面、照明器具

● 備考 ●

広告作成日 2024/12/27

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜/9:00～17:30 土曜・日曜/10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%