

|      |            |                |
|------|------------|----------------|
| 月額費用 | 賃料:        | 34,000円        |
|      | 共益費:       | 2,000円         |
|      | 駐車場:       | (有り) 4,400円    |
|      | 町費:        | 500円           |
|      | その他:       | -              |
|      | <b>小計①</b> | <b>40,900円</b> |

|      |            |                 |
|------|------------|-----------------|
| 初期費用 | 敷金:        | 34,000円         |
|      | 礼金:        | 0円              |
|      | 火災保険:      | 2年間 15,000円     |
|      | 鍵交換費用:     | 15,400円         |
|      | 仲介手数料:     | 41,800円         |
|      | その他:       | -               |
|      | <b>小計②</b> | <b>106,200円</b> |

|                       |
|-----------------------|
| <b>契約時費用(概算)</b>      |
| ① + ② <b>147,100円</b> |

▶▶ **おすすめポイント**  
光インターネットが即日無料で使い放題！！



|      |        |  |
|------|--------|--|
| 物件概要 | 所在地:   | 石川県金沢市小坂町中2-11-1                         |
|      | 交通:    | 電車: JR七尾線東金沢駅まで徒歩15分、IRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩15分 |
|      | 間取り:   | 1K(洋8K2)                                 |
|      | 専有面積:  | 28.18㎡                                   |
|      | 種別/構造: | アパート/木造                                  |
|      | 階数:    | 1階/2階建て                                  |
|      | 築年月:   | 1994年8月                                  |
|      | 校下:    | -  |
|      | 入居可能日: | 即日                                       |



● **設備** ●  
水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、コンロの口数:1口、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:有り、BSアンテナ、インターネット:光、角部屋、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具、シューズボックス:有り

● **備考** ●

※実際の請求と異なる場合があります。  
※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。  
※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)  
※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。  
例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
4万円未満・・・初回保証料12,000円  
4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2025/3/13

石川県知事(5)第3729号

**マルキ不動産株式会社**

**076-251-8200**

**FAX 076-251-8250**

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜/9:00～17:30 土曜・日曜/10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

|              |    |     |    |      |
|--------------|----|-----|----|------|
| 取引態様<br>専任媒介 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|              | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |