

月額費用	賃料:	21,000円
	共益費:	1,000円
	駐車場:	(有) 4,400円
	町費:	500円
	その他:	-
	小計①	26,900円

初期費用	敷金:	21,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	27,500円
	その他:	-
	小計②	78,900円

契約時費用(概算)	
① + ②	105,800円

▶▶ おすすめポイント

東金沢駅まで徒歩7分！お手頃なお家賃で新生活を応援します！



物件概要	所在地:	石川県金沢市三池町46
	交通:	電車:JR七尾線東金沢駅まで徒歩6分、I Rいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩6分
	間取り:	1K(洋8K3)
	専有面積:	23.60㎡
	種別/構造:	アパート/木造
	階数:	2階/2階建て
	築年月:	1990年3月
	校下:	金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日:	即



● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、BSアンテナ、照明器具、シューズボックス:有り

● 備考 ●

- ※実際の請求と異なる場合があります。
- ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
- ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
- ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
- 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
4万円未満・・・初回保証料12,000円  
4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2025/1/15

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜/9:00～17:30 土曜・日曜/10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%