

月額費用	賃料:	27,000円
	共益費:	2,000円
	駐車場:	(有) 4,400円
	町費:	500円
	その他:	-
小計①		33,900円

初期費用	敷金:	27,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	34,100円
	その他:	-
小計②		91,500円

契約時費用(概算)	
① + ②	125,400円

▶▶ おすすめポイント
大型クローゼットでたっぷり収納できます！



物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町北1-71-1
	交通:	電車: I R いしかわ鉄道東金沢駅 まで徒歩14分
	間取り:	1K (洋7.5 K2.5)
	専有面積:	23.60㎡
	種別/構造:	アパート / 木造
	階数:	1階 / 2階建て
築年月:	1992年3月	
校下:	金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校	
入居可能日:	即	

● 設備 ●
水道: 公営、ガス: プロパン、排水: 下水、バス: 専用、トイレ: 専用、バス・トイレ別、コンロ: ガス、給湯、冷暖房: エアコン、BSアンテナ、温水洗浄便座、照明器具

● 備考 ●



※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2025 / 1 / 15

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間: 月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜・日曜 / 10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%